

# Vente maison - maison/villa gonfaron

580 000 €



**Immo Liberté**

34 boulevard carroussel  
strasbourg  
83000 TOULON  
immoliberte@hotmail.fr  
Tel. : 07 60 20 19 74

<http://www.immo-liberte.com/>

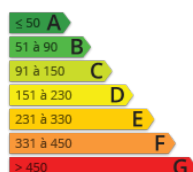
- » Référence : 8300513
- » Nombre de pièces : 7
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 4
- » Surface : 220 m<sup>2</sup>



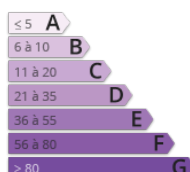
En Exclusivité magnifique villa de plain pied de 220m<sup>2</sup> hors annexes, dans un cadre campagne proche du village de Gonfaron, sur un terrain plat de 4777m<sup>2</sup> arboré, composée de deux suites parentales, une mezzanine aménagée en bureau, possibilité chambre, un séjour avec cheminée, une salle à manger et une cuisine indépendante, une très belle véranda donnant sur terrasse et piscine, Trois studios indépendants avec salle d'eau, wc, terrasse, deux avec kitchenette. Une piscine de 12x5. De belles prestations telles que la pompe à chaleur, des panneaux solaires produisant 4000EUR annuels, deux forages, faible consommation énergétique, double vitrage, stores électriques, exposition sud, arrosage automatique, un puits. Idéal pour chambre d'hôtes. Contacter Monsieur Arquillo 0771015233 immoliberte@hotmail.fr Bon de visite et pièce d'identité exigés avant la visite, article L. 561-5 du Code monétaire et financier.



Notes de visites :



B



C